5046 C 4677 750 Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 92 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule

33

... under the Indian ... 1899 as amended by ... 1000.00

... under the ... Improvement Act 1911 1200.00

Total Rs. 1200.00

A 99.00
A 28.00
4.00
1318

Registrar ...
South 24-Parganas
27.3.90

দানপত্র দলিল

মূল্য - ১০,০০০ দশ হাজার টাকা ।

দানপত্র গ্রহীতা :-	দানপত্র দাতা :-
শ্রীমতী স্বপ্না রাইচ ,	শ্রী সমীর কুমার রাইচ ,
স্বামী শ্রী সুধীর কুমার রাইচ ,	পিতা শ্রী সুশীল ভূষণ রাইচ ,
জাতি হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ,	জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরী ,
সাং - ১৩ ই , রায়পুর মণ্ডল পাড়া রোড , কলিকাতা - ৪৭ । জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।	সাং - ৪১০২ , বিদ্যাসাগর কলোনী কলিকাতা - ৪৭ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

12000

1000
300
1300

ক্রমশ -

418 750/-
26/3/90
Smt Swapna Aich
15E Raypur Mondal Para Rd. Cal

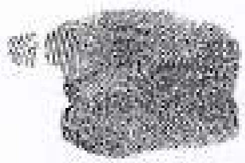
750/-
400/-
601/-
1210/-

Presented for Registration at 4.00 a.m./p.m. on the [illegible] Day of March 1990 at the Sadar Registration Office, Alipore [illegible] charges by Samir Kumar Aich. [illegible] of the [illegible] or [illegible] Executed [illegible] under a Power of Attorney [illegible] of 19 [illegible] authenticated by the [illegible] Registrar of [illegible]

Samir Kumar Aich
Son of Sushil Bhusan Aich
of 4/35, Vidyasagar colony, Cal-47
District [illegible]
By [illegible]
by Profession Service

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
27.3.90

Samir Kumar Aich.



Samir Kumar Aich.

Sushil Bhusan Aich
Son of Lt. Indra Kr. Aich
of 4/35, Vidyasagar colony, Cal
District [illegible]
By [illegible]
by Profession Retd.

Sushil Bhushan Aich
S/o Late Indra Kr. Aich
4/35 Vidyasagar Colony, Cal-47
Retired Central Govt servant.

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
27.3.90

200Rs.

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা ২৪ পরগণা , অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর , সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত ও কলিকাতা করপোরেশনের এলাকাধীন পরগণা খাসপুর মৌজা রায়পুর গ্রাম ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে হাল ১০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্ব দখলীয় জমির যাহা ১১৫৫ দাগের অন্তর্গত ৪চার কাঠা ভাঙ্গা জমি ও [illegible] ভাজপাট ও আকর অজলাতাদি যাবৎ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও তৎসহ যাবতীয় স্বত্বাদি এই দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা কলিকাতা

419 2001

26/3/96

Smt. Swapna Aich,
10E, Ragh[illegible] [illegible] Road Cal

[illegible] of the [illegible] of District [illegible]

[illegible] 24 [illegible]
2 2 3 96

200Rs.

কলিকাতা কর্পোরেশনের ১৫ নং রামপুর মণ্ডলপাড়া রোড প্রেমিসেসের অংশ উক্ত সম্পত্তি হিসাবে পরিচিত হইতেছে। যাহা বর্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের ১৫জে, নং প্রেমিসেস হইতেছে এবং যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও তৎসহ প্ল্যানে প্রদর্শিত হইল।

উপরিউক্ত সম্পত্তি এই দলিলের দানপত্র দাতা ইংরাজী ১৯৭৮ সালের ২২শে আগষ্ট তারিখে একখেতা রেজেস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে তৎকালীন সর্বোচ্চ বাজার দর ৪০০০্ চার হাজার টাকায় মালিক দখলকার শ্রী বীরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী, শ্রী নৃপেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী ও শ্রীমতী গায়ত্রী মুখার্জী গনের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ষোল আনা মালিক দখলকার হয়েন। উক্ত খরিদ দলিল যাহা তৎকালীন মালিকগণ যৌথভাবে একটি দলিল এই দানপত্র দাতার

425

2001/-

23/3/90

Smt. Swapna Aich
18E Rangini Mondal Para Rd.

29.3.90

60 Rs.

সাঠ রুপয়ে

ভারত

INDIA

৬০রু.

60RS

SIXTY RUPEES

দাতার অনুকূলে সম্পাদন ও আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে উক্ত তারিখে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ও এই দানপত্র দাতা তাহাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হয়েন। যাহা উক্ত সাব-রেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৭৮ সালে ১নং বহির ৭৯ নং ভলুমের ১৮০ হইতে ১৮১ নং পাতায় দলিল নং ৩০৩৬ হিসাবে লিপিবদ্ধ হয়।

এই দানপত্র দাতার উপরি উক্ত রেকর্ডারগণ উপরিউক্ত সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিক্রয়ের পূর্বেক আমাবাদের দ্বারা থাকে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন।

এই দানপত্র দাতা উপরিউক্ত ৪ চার কাঠা চাষী জমি উল্লিখিত দলিল মূলে ক্রয় করিয়া বাগান ও কৃষি কার্য্যের দ্বারা [illegible] করিয়া অবিবাদে মালিক হিসাবে থাকে দখলিকার হিসাবে অন্যের নিরাপদে ভোগ ও দখল

দখল করিতেছেন।

প্রকাশ থাকে যেহেতু দানপত্র দাতা খরিদাপেক্ষে কলিকাতা করপোরেশনের নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে নিজ নাম খারিজ করেন এবং কলিকাতা কর্পোরেশন উক্ত সম্পত্তি মিউটেশন করিয়া মূল প্রেমিসেস ১৫ নং হইতে বিভাজন করিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি ১৫জে নং সম্পত্তি হিসাবে লিপিবদ্ধ করেন। এক্ষণে এই দানপত্র গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার স্ত্রী অর্থাৎ আমার বৌদি হইতেছেন এবং তিনি আমার প্রতি বিবাহের পর হইতেই খুবই স্নেহ পরায়ণ ও আমার স্ত্রী ও পুত্রগনের প্রতিও সমরূপ স্নেহ পরায়ন এবং আমি ও আমার স্ত্রী পুত্র গণ ও তাঁহার প্রতি ভক্তি পরায়ণ। আমার উক্ত জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা নিম্ন তপশীল সম্পত্তির সংলগ্ন অপর একটি ২ দুই কাঠা সম্পত্তির মালিক দখলিকার হইতেছেন। বর্তমানে আমি নিম্ন তপশীল সম্পত্তি হইতে দূরে নিজ বাটিতে বসবাস করিতেছি। তাহাতে উপযুক্ত রক্ষনাবেক্ষনের অসুবিধা হওয়ায় ও এই দানপত্র গ্রহীতা আমার বিশেষ স্নেহভাজন হওয়ায় এবং তাহার স্বামীর নিজ সম্পত্তির সংলগ্ন হওয়ায় আমি স্নেহের প্রতীক হিসাবে নিম্ন তপশীলে উল্লিখিত যাবতীয় সম্পত্তি দানপত্র গ্রহিতাকে এক দলিল বলে একাকালীন দান করিয়া দিবার কথা বিবেচনা করিয়া ও অন্যান্য বিষয় ও বিবেচনা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমার ষোল আনা সম্পত্তি নিঃস্বত্ব ভাবে ষোল আনা রকমে দান বিক্রয় ও সর্বপ্রকারে যথেচ্ছভাবে ভোগ দখলের অধিকার যুক্ত এই দানপত্র গ্রহিতাকে দান করিয়া অদ্য তারিখ হইতে দখলিচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে এই দানপত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকিয়ত অধিকার আছে বা হইতেছে

হইয়াছে তাহা অদ্য তারিখ হইতে উৎস্মৃষ্ট দানপত্র দাতাকে রহিত হইয়া এই দানপত্র গ্রহীতাকে বর্তাইল ।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে দানকৃত সম্পত্তি চাষী জমি বাগান ও চাষাবাদের দারা ভোগদখলিকার হওয়ায় [illegible] উক্ত নিম্ন তপশীল সম্পত্তি বর্তমান আরবান সিলিং আইনের এ্যাক্টে আসিবে না বা উক্ত আইনের কোন অনুমতি লইবার আবশ্যক নাই ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে ইতিপূর্বে কোনও রূপ দায় দায়োপ আদি করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা বিক্রয়ের কোন চুক্তি করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তির অর্ন্তভুক্ত নহে বা দেবসেবায় সমর্পিত নাই । বা উহার উপর কাহারও ভরণ পোষণাদি বাবদ বা অন্য কোন কারণে কোন জামিনের জন্য দায়াবদ্ধ নাই বা আমার স্বত্বের হানি জনক কোন কার্য্য হয় নাই , উহা গভ: হইতে বা কোন কোম্পানী হইতে রিকুইজিসান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোনরূপ নোটিশাদি হয় নাই , উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহা দান , করিবার আমার ষোল আনা অধিকার ও উক্ত স্বত্ব আছে । যদি নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্জিত স্বত্ব সম্বন্ধে ভবিষ্যতে কোন বিঘ্ন উপস্থিত হয় এবং তাহা সুদৃঢ় করিবার কোন প্রয়োজন হয় তাহা হইলে গ্রহিতার খরচায় আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম । যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন ভুল

ভুল ভ্রান্তি, ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহা সংশোধন করিবার জন্য কোন সংশোধন দলিল বা তোমার স্বত্ত্ব দখল সুদৃঢ় ও কায়েম করিবার জন্য অপর কোন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা গ্রহিতার খরচায় আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্রলোভনে এই দলিলের মর্ম অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এই দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা সন -১৩৯৬ সালের ১৫ই চৈত্র ইংরাজী সন -১৯৯০ সালের - ২৯ শে মার্চ।

- দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত খাসপুর পরগণার কলিকাতা করপোরেশনের এলাকাধীন মৌজা রায়পুর গ্রামের ৫৩ নং তৌজির অন্তর্গত হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে হাল ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্ব দখলীয় জমির যাহা ১১৫৫ দাগের অন্তর্গত ৪চার কাঠা বাস্তু জমি, কৃষিকার্য্যের দ্বারা ও বাগান হিসাবে ব্যবহৃত যায় [illegible] মাউণ্ডার ও অন্যান্য আদালতাদি যায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও তৎসহ যাবতীয় স্বত্বাদি এই দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহা কলিকাতা করপোরেশনের ১২ নং রায়পুর মণ্ডলপাড়া রোড প্রেমিসেসের

Samir Kumar Aich

প্রেমিসেসের অন্তর্ভুক্ত ১৫বি নং রায়পুর মণ্ডলপাড়া রোড, কলিকাতা-৪৭ প্রেমিসেস হিসাবে পরিচিত হইয়াছে। যাহা এই সহ প্ল্যানে বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল।
বর্তমানে কৃষিকার্যের দ্বারা ব্যবহৃত হইতেছে।

S. Aich

<u>যাহার চৌহদ্দি -</u>

উত্তরে :- ১৫ই নং রায়পুর মণ্ডলপাড়া রোড প্রেমিসেস।

দক্ষিণে :- শ্রী নরেশ চন্দ্র সরকারের বাড়ী।

পূর্বে :- শ্রী বিভূতি সেন মহাশয়ের বাড়ী।

পশ্চিমে :- শ্রী সুশীল ভূষণ আইচের বাড়ী।

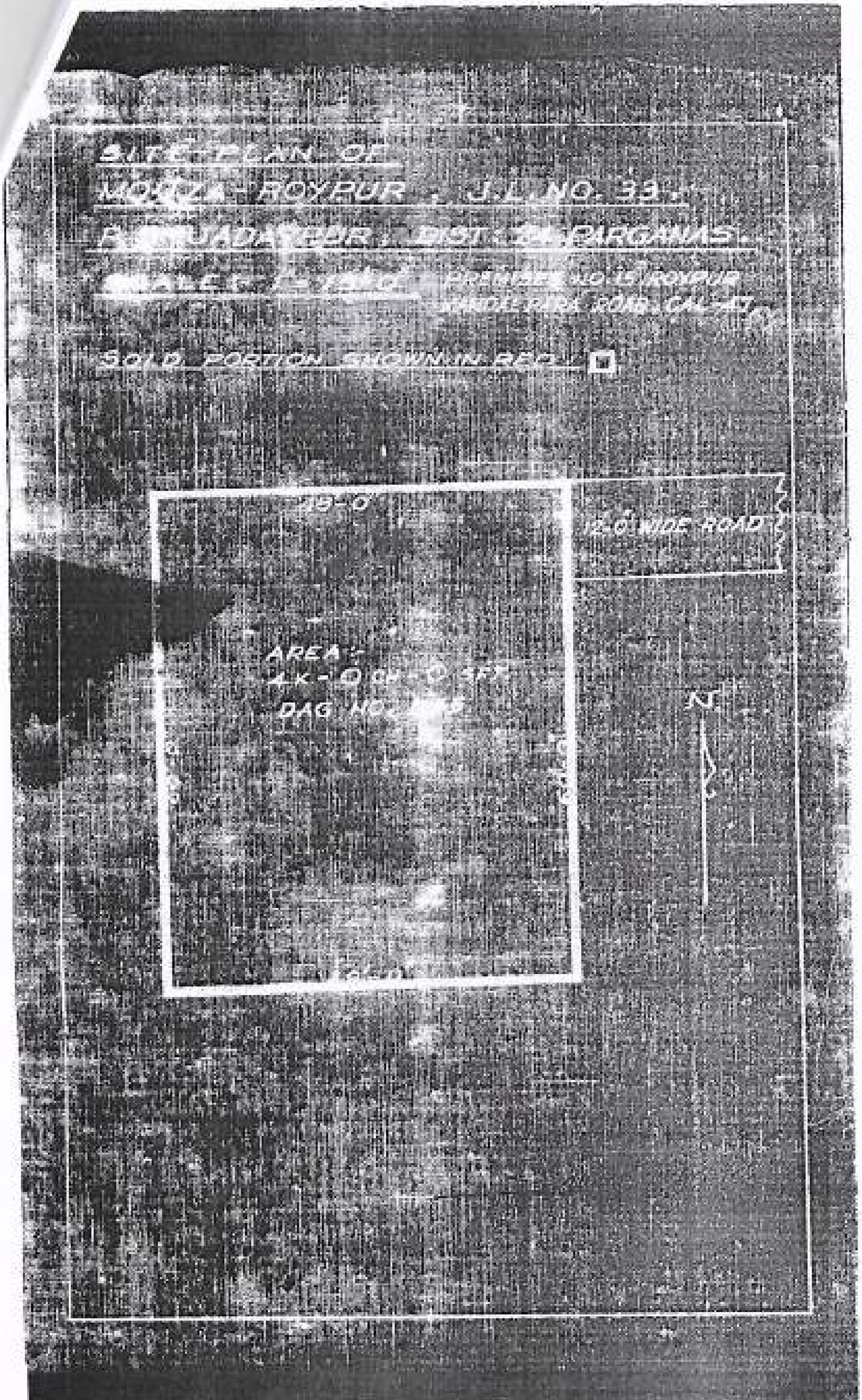
Samir Kumar Aich.
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর -

আমি এই দান সানন্দে গ্রহণ
করিলাম।
Swapna Aich.
দানপত্র গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর -

সাক্ষী :-
১। Sushil Bhushan Aich
4/35 Vidyasagar Colony
Calcutta -47
২। Bidhan Ch. Roy
A/18 Rangarh. Cal-47

মুসাবিদা ও প্রস্তুতকারক -
Bandana Chaudhuri
অ্যাডভোকেট,
S. Aich. Bandana
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট, কলি:১৪।

টাইপকারক :-
(signature)
শ্রীউপেন্দ্রনাথ দাস।
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,
কলিকাতা-১৪।


SITE PLAN OF
ROYPUR , J.L. NO. 33 ,
PARGANAS.
SOLD PORTION SHOWN IN RED
12'-0" WIDE ROAD
AREA :-
N

বাংলা সন -১৩৯৬ সালের -

ইংরাজী সন -১৯৯০ সালের -

দানপত্র দলিল

মূল্য -১০,০০০্ দশ হাজার টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা -

শ্রীমতী স্বপ্না প্রাইচ ,

দানপত্র দাতা :-

শ্রী সমীর কুমার প্রাইচ ,

মুসাবিদা ও প্রস্তুতকারক -

এ্যাডভোকেট ,

শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট, কলি:১৪ ।

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
29.3.90

টাইপকারক -

শ্রী অমরেন্দ্রনাথ দাস ।

শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,

কলিকাতা-১৪ ।